



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.06.2024 nr 8-4/1601-1

Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22
kinnistute detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 03.06.2024 korraldusega nr 379 on algatatud Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad Lubja tn 48 kinnistu (1473 m², 62502:057:4280, elamumaa 100%) ja Voorimehe tn 22 kinnistu (1560 m², 62502:057:4290, elamumaa 100%) paiknevad Pärnu linnas Ülejõe linnaosas, Voorimehe-Hobuse-Turu-Lubja tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala suurus kokku on 3033 m².

Mõlemad kinnistud on hoonestatud (üksikelamu, abihooned) ning varustatud trassidega. Juurdepääs kinnistutele on võimalik Voorimehe tänavalt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep), valdav otstarve üksikelamud, kaksikelamud ja kuni kahe korteriga korterelamud.

Huvitatud isiku eesmärgiks on nii Lubja tn 48 kui ka Voorimehe tn 22 kinnistute jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks. Moodustatavatele kruntidele soovitakse määrata uued piirid, ehitusõigus ja ligipääsud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse leidmine, krundistruktuuri muutmine, kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala pereelamute maa-alal (Ep). Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee